

LEG



Wohnen in Erkrath



**Grün? Klar!
Stadt? Nah!**

www.leg-nrw.de



Sie wollen wohnen?

Sollen Sie: mit viel Platz oder wenig. Mit Küche, Balkon, mit was auch immer. Wir machen das schon. Weil wir Profis sind: mit über 90.000 Wohnungen in ganz NRW. Klingt schwer nach großer Nummer? Finden auch unsere mehr als 10.000 Mieter im Großraum Düsseldorf.

Erkrath bei der LEG

Wer eine LEG-Wohnung in Erkrath sucht, der weiß, was er will: eine Wohnung. Und Ruhe. Hört sich gut an? Sicher! Morgens um halb sechs zum Beispiel. Kein Hupkonzert unterm Fenster. Kein Livekonzert vom Nachbarn. Kein garnix. In Erkrath ist es ruhig.

Dazu die ganze frische Luft. Soviel Sie wollen. Kein Smog, kein Mief, kein Nase rümpfen. Schluss damit. Sie wohnen dann grün, nicht mehr grau. Abends schön auf den Balkon – oder mittags oder morgens.

Oder direkt ab zum Stadtweiher, wenn mal nichts läuft im TV. Mit Kind und Kegel, Frau, Mann, Hund, oder alleine – dann bleibt's auch hier ruhig.



LEG. Das haben Sie davon:

- Eine Wohnung natürlich – provisionsfrei und bezahlbar.
- Unsere Leute direkt vor Ort – schöne Grüße!
- Immer ein offenes Ohr – Moment mal, das haben wir!
- Beratung, Betreuung, alles – bei allem. Punkt.

Und wenn Sie mal keine Lust haben auf Rumliegen oder Plantschen, dann machen Sie einfach einen netten Ausflug: Erkrath ist das „Tor zum Neandertal“, hier hat man vor 150 Jahren die Überreste unserer Vorfahren ausgebuddelt. Die Schaufel lassen Sie aber besser zu Hause – genießen Sie lieber die beruhigende Stille der Natur.

Sicher: Zu viel Ruhe nervt auf Dauer. Wissen wir. Unser Tipp: Einfach hinters Lenkrad schwingen – in den Düsseldorfer Süden sind's nur wenige Minuten. Und S-Bahn? 10 Minuten bis D'dorf Hauptbahnhof. Dann Altstadt, Rhein, Mode shoppen, Technik shoppen oder Arbeit. Wie Sie wollen oder müssen.

Und da wir schon dabei sind: Wuppertal ist auch sehr nett. Keine 20 Minuten – und Sie sitzen in der weltberühmten Schwebebahn, schmunzeln über die Affen im städtischen Zoo oder bestaunen Schönes und Schräges in den bekannten Kunstmuseen.

Wohnen kann übrigens jeder bei uns: Singles, Paare, Familien, Senioren, Studenten, alle. Bei der LEG finden Sie das richtige Zuhause. Mit genug Platz und kleinen Kosten.

Also: Wohnen Sie lieber gleich bei uns.

Sonst noch was?

Ja. Wir stehen auf Service. Und zwar richtig. Heißt: Wenn Ihnen mal die Lichter ausgehen, Hähne tropfen, Türen quietschen – Hauswart rufen! Fertig.

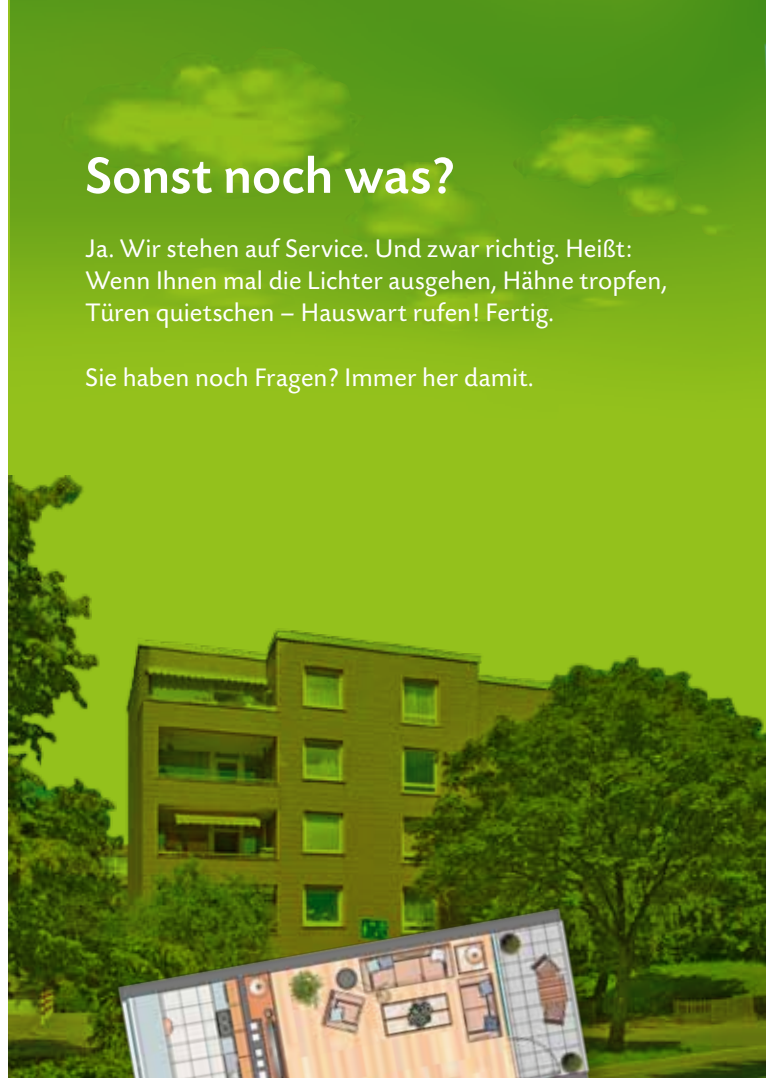
Sie haben noch Fragen? Immer her damit.



Prima und praktisch geschnitten:
unsere 2-Zimmer-Wohnung



Reichlich Raum zum Wohlfühlen:
unsere 3-Zimmer-Wohnung



Infrastruktur

Kindergärten:

Kindertagesstätte Kattendahl, Dörpfeldstraße 2; Städt. Kindertagesstätte Willbeck, Ruhrstraße 58; Evangelische Kindertageseinrichtung Sandheide, Schildsheider Straße 119; Katholische Kindertagesstätte Heilig-Geist, Brechtstraße 7

Grundschulen:

Grundschule Willbeck, Ruhrstraße 60; Grundschule Millrath, Schulstraße 2; GGS Sechseckschule, Trills 22; Städt. Gem. Grundschule Sandheide, Brechtstraße 11

Hauptschulen:

Albert-Schweitzer-Schule, Freiheitstraße 17–23; Carl-Fuhlrott-Schule, Rankestraße 2

Realschulen:

Städt. Realschule, Karlstraße 7–9; Städt. Realschule Hochdahl, Rankestraße 4–6

Gymnasium:

Gymnasium am Neandertal, Heinrichstraße 12

Volkshochschule:

Volkshochschule im Bürgerhaus, Sedentaler Straße 105

Freizeit:

Hallenschwimmbad in Hochdahl, Sedentaler Straße 109

Neandertal und Neanderbad

Diverse Sportanlagen und Vereine

Ausgeschilderte Rad- und Wanderwege, Museen, Sternwarte und Stadtbücherei

Einkaufsmöglichkeiten

Einkaufszentrum mit Ärzten, Banken und Wochenmarkt, Supermärkte, Discounter und Drogerien (u. a. Rewe, Edeka, Netto, Rossmann, Schlecker) sind fußläufig erreichbar

Verkehrsanbindungen

S-Bahn

🕒 Erkrath-Hochdahl

S8 – Richtung Wuppertal (Fahrzeit ca. 10 Min.)

S8 – Richtung Düsseldorf (Fahrzeit ca. 10 Min.)

🕒 Erkrath-Millrath

S68 – Richtung Wuppertal (Fahrzeit ca. 10 Min.)

S68 – Richtung Düsseldorf (Fahrzeit ca. 10 Min.)

RE4 – Neuss–Mönchengladbach–Aachen

RE4 – Hagen–Dortmund

Busverbindungen

Linie O5 – Richtung Hochdahl S

Linie O5 – Richtung Erkrath-Millrath S

Linie O6 – Richtung Erkrath Haus Brück

Linie O6 – Richtung Erkrath-Millrath S

Linie 741 – Richtung Hilden Südfriedhof

Linie 741 – Richtung Kaldenberger Weg

Linie 780 – Richtung D-Heinrich-Heine-Allee

Linie 780 – Richtung Hochdahler Markt

Linie 786 – Richtung Hochdahl, Schulzentrum

Linie 786 – Richtung Haan Nachbarsberg

Autobahnanschluss

A3 Oberhausen / Frankfurt und

A46 Düsseldorf / Wuppertal





Erkrath

Unsere Wohnungen auf einen Blick

- ① Dörpfeldstraße 6–12
- ② Dörpfeldstraße 41–43
- ③ Fuhlrottstraße 2–12
- ④ Kattendahler Straße 36–46
- ⑤ Am Stadtweiher 2, 8
- ⑥ Schildsheider Straße 21–33
- ⑦ Schildsheider Straße 36–68
- ⑧ Willbecker Straße 62–70

LEG-Mieterbüro Erkrath
 Am Stadtweiher 2
 40699 Erkrath
 Tel. 0 21 04/ 409 33

Sprechzeiten
 Di., Do. 15.00 bis 18.00 Uhr
 Do. 9.00 bis 11.00 Uhr

LEG



RATINGEN



Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH
Kundencenter Ratingen

Calor-Emag-Straße 3
40878 Ratingen
Tel. 021 02/ 94 52-0
Fax 021 02/ 94 52-30

Öffnungszeiten:
Mo., Di., Do. 10.00 bis 12.00 Uhr
Mo., Di. 14.00 bis 16.00 Uhr
Do. 15.00 bis 18.00 Uhr und nach Vereinbarung

www.leg-nrw.de