

LEG

Ideen
Menschen
Immobilien



Dortmund, Clarenberg

Wohnen und wohlfühlen am Clarenberg

www.leg-nrw.de

Willkommen am Clarenberg



Wohnen und wohlfühlen

Ob Familien, Pärchen oder Singles: Der Clarenberg in Dortmund-Hörde bietet vielen Menschen ein Zuhause. Mit gut geschnittenen Wohnungen und allem, was man für den täglichen Bedarf braucht, in fußläufig erreichbarem Umfeld.

Das Gesicht des Wohnquartiers wurde grundlegend modernisiert. Die Fassaden strahlen in frischen Farben, die neuen wärmegeprägten Fenster und Verblendungen helfen Ihnen, den Energieverbrauch zu senken.

Wir haben Ihre Wunschwohnung

Alle Wohnungen am Clarenberg sind praktisch und großzügig geschnitten. Wählen Sie zwischen 2 und 3 Zimmern und Wohnungsgrößen von 46 bis 87 m². Jede Wohnung hat eine Loggia, Kabel-/Sat-TV, einen eigenen Wasserzähler, Keller und einen Pkw-Stellplatz. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.

**Optimal geschnitten –
die 2-Zimmer-Wohnungen**



**Reichlich Raum zum Wohlfühlen –
die 3-Zimmer-Wohnungen**

Besonders positiv fallen die ansprechend und einladend gestalteten Hauseingänge auf. Akzente setzen hier übergroße Hausnummern, überdachte Zugänge sowie großzügige, helle Eingangsfoyers.

Bei uns fühlen Sie sich sicher

Für Ihre Wohnsicherheit haben wir uns einiges einfallen lassen: Videosicherungssystem für die Häuser und die Tiefgarage, offene und einsehbare Hauseingänge sowie ein entsprechendes Beleuchtungskonzept.

Im Foyer der Wilhelm-Schmidt-Straße 11 steht Ihnen ein Service-Mitarbeiter der LEG auch abends und am Wochenende zur Verfügung. Dieser „Empfangschef“ hat auf alles am Clarenberg ein Auge. Sich kümmern und kontrollieren ist hier die Devise.



Das zählt am Clarenberg

In fußläufiger Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf:

- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, Discounter, Bäcker
- Ärzte, Apotheken, Friseure, Banken etc.
- KiGa, Kita und Schulen
- U-Bahn, Bushaltestellen und Bahnhof
- Neuer Kinderspielplatz und viel Freiflächen in der Wohnanlage
- Jugendfreizeitstätte Hörde, eine Einrichtung des Jugendamtes der Stadt Dortmund
- Bald: Phönix-See als Naherholungsgebiet



LEG

Ideen
Menschen
Immobilien



Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH
Mieterbüro Clarenberg

Wilhelm-Schmidt-Straße 13
44263 Dortmund
Tel. 02 31 / 94 10 56-0
Fax 02 31 / 94 10 56-21

www.leg-nrw.de