



Monheim, Berliner Viertel



# Freiraum für Familien

[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)

# Wohnen im Berliner Viertel



## Kinder willkommen!

Platz für Familien und Freiheit für Kinder: Im Berliner Viertel in Monheim erwartet Sie ein schönes Zuhause mit kinderfreundlichem Umfeld zum fairen Preis. Dabei haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Wohnungsgrößen – und das Glück, sich über einen Balkon oder einen Garten freuen zu können.

# Viel Spielraum für Sie

Die Grundrisse unserer Wohnungen im Berliner Viertel sind großzügig geschnitten. Sie bieten viel Freiraum, um Ihre individuellen Wohnwünsche zu erfüllen.

Dabei haben Sie die Wahl: Unsere 3-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 65 m<sup>2</sup> und 82 m<sup>2</sup> groß, verfügen über einen Balkon bzw. im Erdgeschoss teilweise über einen Mietergarten. Einige Häuser sind zudem mit einem Aufzug ausgestattet.

Der besondere Service für Sie: Ihr persönlicher LEG-Ansprechpartner ist im Berliner Viertel direkt vor Ort.

## Interessiert?

Sie sind herzlich eingeladen, unsere Musterwohnung vor Ort zu besuchen – geöffnet jeden Samstag von 11 bis 14 Uhr.

**Reichlich Raum zum Wohlfühlen:**  
Unsere 3-Zimmer-Wohnungen



## Berliner Viertel: Ab in den Süden!

Das Berliner Viertel erstreckt sich im Monheimer Süden. Weitläufige Grünflächen, alter Baumbestand, verkehrsberuhigte Straßen, über 30 Spielplätze sowie fußläufig erreichbare Kindergärten, Schulen, Geschäfte und Ärzte machen die Siedlung zu dem idealen Wohnort für Familien. Nicht zu vergessen die 200 schönen Mietergärten, das Ferienprogramm für Kinder und unser regelmäßig vorfahrendes Aktionsmobil mit Spiel, Spaß und Sport an Bord. Ein weiterer Vorteil der Siedlung: die optimale Stadtanbindung.

## Monheim: modern, offen, lebenswert

Monheim am Rhein zählt rund 44.000 Einwohner. Zentral gelegen zwischen Düsseldorf und Köln befinden sich die Städte Leverkusen und Langenfeld in direkter Umgebung.

Dank eines dichten Autobahn- (A59, A542, A3) und S-Bahn-/Bus-Netzes ist Monheim sehr gut angebunden. An der Stadtgrenze liegen zwei S-Bahn-Haltestellen der Strecke Köln-Leverkusen-Essen (S6) mit Busverbindungen im 10-Minuten-Takt. Die Haltestellen der Buslinien 788, 789, 790 und 791 liegen in unmittelbarer Nähe des Berliner Viertels.



# Schön shoppen und Natur pur

Im Zentrum von Monheim haben Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten: von Markendiscountern und Einkaufscenter bis zum gemütlichen Wochenmarkt.

Die nahe gelegenen Rheinauen laden zum Familienspaziergang ein und bieten Ihnen schöne Naturerlebnisse. Im Allwetterbad „Mona-Mare“ haben kleine und große Gäste bei jeder Wetterlage Spaß. Zahlreiche Freizeit- und Veranstaltungsangebote stehen Ihnen darüber hinaus offen. Zum Beispiel Spiel- und Bolzplätze oder der Marienburgpark.

Sie möchten ausgehen? Nationale und internationale Restaurants laden zu kulinarischen Ausflügen ein, in modernen Cafés oder Eisdielen lässt sich ein schöner Nachmittag genießen.



# LEG



Wir freuen uns auf Sie!

**LEG Wohnen NRW GmbH**  
Kundencenter Monheim

Brandenburger Allee 6  
40789 Monheim  
Tel. 02173 / 9573-0  
Fax 02173 / 52665  
kundencenter-monheim@leg-nrw.de

Besuchszeiten: montags und freitags 9.00 bis 12.00 Uhr  
mittwochs 14.00 bis 18.00 Uhr und nach Vereinbarung

[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)