

LEG



Bonn



Meine Stadt.  
Mein Zuhause.

[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)



Herzlich  
willkommen ...

## ... bei der LEG!

Platz für Familien, Freiheit für junge Leute, ein schönes Zuhause für Junggebliebene – bei der LEG finden Sie den Wohnraum, der zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Dabei haben Sie die Wahl: pulsierende Stadtmitte oder ruhige Lage, barrierefreie Ausstattung oder kinderfreundliche 4-Zimmer-Wohnung. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit, wir finden das passende Zuhause für Sie.

Rund 250.000 Mieter fühlen sich zuhause in den 90.000 Wohnungen der LEG in Nordrhein-Westfalen. Dadurch ergibt sich eine einzigartige Position für das Traditionsunternehmen mit moderner Struktur. Das wichtigste Alleinstellungsmerkmal ist die persönliche Betreuung der Mieter vor Ort. Hier stehen Menschen im Mittelpunkt. Die LEG ist bundesweit das einzige Immobilienunternehmen, das im Rahmen seines Quartiermanagements das gesamte Jahr hindurch ein breit gefächertes Ferien- und Freizeitprogramm für seine Mieter ausrichtet.



## Was Sie bei uns erwartet:

- Freiraum für die ganze Familie
- Kinderfreundliches Wohnumfeld
- Faire Mieten
- Große Auswahl
- Vielseitiger Service inkl. Hauswart

# Bonn

## Wohnen in der Stadt am Rhein!

### Ex-Hauptstadt, Beethovens Geburtsort und Haribo-Firmensitz

Die ehemalige Bundeshauptstadt am Rhein ist über 2.000 Jahre alt und zählt mit knapp 320.000 Einwohnern zu den zehn größten Städten in Nordrhein-Westfalen. Heute ist Bonn ein national und international wettbewerbsfähiger Wirtschaftsstandort.

Berühmtester Sohn der Stadt ist Beethoven. Sein Geburtshaus ist neben dem Rathaus, der Universität und den zahlreichen Museen eine der Hauptattraktivitäten für Besucher.

Auch die „Goldbären“ sind in Bonn geboren: 1920 gründete der gebürtige Bonner Hans Riegel die Firma Haribo, die noch heute ihren Unternehmenssitz in der vielseitigen Stadt hat.

### Freizeitpark Rheinaue

Den besonderen Flair Bonns macht die Lage an beiden Ufern des Rheins aus. Wunderschön ist das als Park angelegte Naherholungsgebiet Rheinaue mit Veranstaltungen wie „Rhein in Flammen“, Freiluftkonzerten und Flohmärkten.

Und auch sonst genießt man in Bonn das Leben: Cafés, Restaurants, Kino, Theater, Sport, relaxen am Stadtstrand ...

### Beste Verbindungen

Grenzenlos gut ist auch die Infrastruktur: Der Flughafen Köln/Bonn „Konrad Adenauer“ liegt 15 km nordöstlich der Stadt und ist per Autobahn, Bahn und Schnellbuslinie erreichbar. Ein enges Stadtbahn-, Straßenbahn- und Stadtbusnetz sorgt für inner- und außerstädtische Verbindungen im Minutentakt. Autobahnen und Bundesstraßen binden Bonn an das Fernstraßennetz an.

### Sie haben die Wahl

Von Bonn-Nord bis -Süd und Bonn-West bis -Ost: Wir geben Ihnen einen kurzen Einblick, wo was geboten wird und einen Überblick über die LEG-Bestände.

### Anruf genügt

Haben wir Ihr Interesse an einer attraktiven LEG-Wohnung in Bonn geweckt? Rufen Sie uns einfach an. Gerne präsentieren wir Ihnen Wohnungsangebote, die Ihren Geschmack treffen und Ihre Wünsche erfüllen.

### Ihre Ansprechpartner:



Für Auerberg, Duisdorf, Enderich, Bad Godesberg, Plittersdorf, Holzlar sowie die Stadt Sankt Augustin:

**Sandra Heinrich**

Tel. 02 28/7 29 98-38

sandra.heinrich@leg-nrw.de



Für Medinghoven, Poppelsdorf, Kessenich, Friesdorf, Limperich, Schwarzhendorf, Neuvilich sowie die Stadt Euskirchen:

**Renate Wagner**

Tel. 02 28/7 29 98-37

renate.wagner@leg-nrw.de



Für Vilich-Müldorf sowie die Städte Siegburg, Troisdorf und Wesseling:

**Renate Rarek-Strauch**

Tel. 02 28/7 29 98-23

renate.rarek@leg-nrw.de

[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)

Osloer Straße



Maria-Montessori-Allee



Flodelingsweg



Stresemannstraße



Hubert-Peter-Straße



## Bonn-Nord

### Auerberg

Unsere 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen in Bonn-Auerberg sind ideal für Familien. Die Nähe zum Rhein garantiert einen hohen Freizeitwert. Kindergärten und Schulen sind zu Fuß zu erreichen.

Die „Neue Mitte Auerberg“ mit einem großen Einkaufsangebot rundet diesen familienfreundlichen Stadtteil ab. Ebenfalls ist eine gute Verkehrsanbindung in Auerberg gegeben.

## Bonn-Ost

### Schwarzhemdorf/Neu-Vilich/Holzlar/Limperich

Der Bonner Osten wird auch als „Bonner Sonnenseite“ beschrieben. Dort ist die Rheinnähe schon mehr ländlich geprägt. Die ruhige Lage unserer Wohnungen verspricht eine hohe Lebensqualität. Eine Besonderheit ist unser Service und Wohnangebot für Senioren auf der Maria-Montessori-Allee. Dort haben sie die Möglichkeit, in einer der ca. 100 barrierefreien Wohnungen mit einem speziell auf Senioren abgestimmten Serviceprogramm zu wohnen.

## Bonn-Zentrum

### Endenich/Poppelsdorf/Kessenich

Rund um das moderne Bonner Zentrum liegen die Stadtteile Endenich, Poppelsdorf und Kessenich. In diesen beliebten Wohnstandorten vermieten wir 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Alles, was den Alltag verschönert, liegt in unmittelbarer Nähe. Auch bis zur Universität benötigen Sie nur wenige Minuten. Entdecken Sie die modernen, stadtnahen Ortsteile in der Umgebung der Bonner Innenstadt.

## Bonn-West

### Duisdorf/Medinghoven

In Bonn-Duisdorf vermieten wir moderne Wohnungen in zentraler Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Im Nahbereich finden Sie eine intakte Infrastruktur mit allen urbanen Annehmlichkeiten. Hohen Freizeitwert und ideale Voraussetzungen für Familien finden Sie in Medinghoven. Unsere Familienwohnungen sind modern geschnitten und haben Platz für große und kleine Mieter. Kindergärten und Schulen sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

## Bonn-Süd

### Friesdorf/Plittersdorf/Bad Godesberg

Der Bonner Süden ist geprägt von großen Grünflächen und den nahe gelegenen Rheinauen. Hier waren und sind viele Auslandsbotchaften ansässig. An verschiedenen Standorten in Friesdorf, Plittersdorf und Bad Godesberg bieten wir Mietwohnungen in allen Größen zu einem attraktiven Preis. Im Bonner Süden genießen Sie eine hohe Wohn- und Freizeitqualität und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des Stadtlebens.



Nachtleben in Bonn | LEG-Wohnungen in Bonn-Duisdorf | Bonn Poppelsdorf | Glückliche Mieter der LEG | Bonn Plittersdorf  
Junges Paar beim Einzug | Der Post Tower mit einer Höhe von 162,5 Metern.





LEG



LEG - Wohnungen in

# Bonn

Ein Spaziergang durch unseren Wohnungsbestand



Monheim

Bornheim

Sankt Augustin

L300

Rhein

59

565

6

Vilich-Müldorf

Hangelar

B56

1

Auerberg

Schwarzrheindorf

2

Buschdorf

B9

59

Tannenbusch

Neu-Vilich

3

Bechlinghoven

4

Holzlar

Dransdorf

565

Zentrum

DB HBF

LEG

5

Limperich

Südstadt

7

Endenich

B9

Rhein

Ramersdorf

B42

Vinxel

Lessenich

B56

10

Duisdorf

8

Poppelsdorf

562

Oberkassel

Medinghoven

11

9

Kessenich

B9

Ramersdorf

Oberdollendorf

Ippendorf

12

Friesdorf

13

Plittersdorf

Niederdollendorf

BONN

Königswinter

14

Bad Godesberg

B42

565

B9

Rhein

Mehlem

Wachtberg

Pech

1 km

© grebemaps

### 1. Auerberg

Stockholmer Straße 2 bis 22  
Osloer Straße 2 bis 16

### 2. Schwarzhendorf

Stiftstraße 49, 51 bis 65  
Kirchfeldstraße 3

### 3. Neu-Vilich

Maria-Montessori-Allee 46 bis 56

### 4. Holzlar

An der Vogelweide 1 bis 9

### 5. Limperich

Im Johdorf 1 bis 7  
Kreuzherrenstraße 20, 22

### 6. Vilich-Müldorf

Caroline-Herschel-Weg 14 bis 20  
Wilfried-Hatzfeld-Straße 5 bis 15

### 7. Endenich

Brucknerstraße 1 bis 11, 2 bis 10, 30 bis 32, 33, 34  
Flodelingsweg 51 bis 57  
Endenicher Straße 165 bis 193

### 8. Poppelsdorf

Sebastianstraße 2 bis 8  
Kekuléstraße 1  
Clemens-August-Straße 44, 46

### 9. Kessenich

Heinrich-Körner-Straße 13, 14, 15  
Graf-Galen-Straße 1 bis 15, 2 bis 16  
Luisenstraße 65 bis 77, 115 bis 127  
Renoisstraße 1 bis 5, 2 bis 26  
Reuterstraße 56 bis 68  
Bonner Talweg 182 bis 200

### 10. Duisdorf

Königsberger Weg 11 bis 15  
Klosterstraße 11 bis 15, 2 bis 8  
Küstriner Straße 1 bis 5, 2 bis 6  
Villemombler Straße 34, 36, 42 bis 46  
Weißstraße 56, 58, 63, 65

### 11. Medinghoven

Stresemannstraße 2 bis 24  
Europaring 52 bis 60  
Briandstraße 1 bis 31, 2 bis 8

### 12. Friesdorf

Hubert-Peter-Straße 23 bis 33

### 13. Plittersdorf

Wurzerstraße 6, 8  
Mittelstraße 60, 62, 74 bis 84  
Danziger Straße 1, 2, 3, 4, 17 bis 31, 34 bis 38  
Breslauer Straße 1, 2, 3, 4, 21 bis 27  
Ostseestraße 1 bis 21, 2 bis 14

### 14. Bad Godesberg

Moltkestraße 54

## Unsere Bestände außerhalb Bonns



# LEG



Wir freuen uns auf Sie!

**LEG Wohnen NRW GmbH**

Niederlassung Bonn

Meckenheimer Allee 128

53115 Bonn

Tel. 02 28 / 7 29 98-0

Fax. 02 28 / 7 29 98-20

Besuchszeiten:

montags und mittwochs 9.00 bis 12.00 Uhr

donnerstags 14.00 bis 18.00 Uhr

und nach Vereinbarung

[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)