



Dortmund



**Meine Stadt.  
Mein Zuhause.**

[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)



Herzlich  
willkommen ...

Dortmund



## ... bei der LEG!

Platz für Familien, Freiheit für junge Leute, ein schönes Zuhause für Junggebliebene – bei der LEG finden Sie den Wohnraum, der zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Dabei haben Sie die Wahl: pulsierende Stadtmitte oder ruhige Lage, barrierefreie Ausstattung oder kinderfreundliche 4-Zimmer-Wohnung. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit, wir finden das passende Zuhause für Sie.

Die LEG ist eines der führenden Immobilienunternehmen in Deutschland und bewirtschaftet mehr als 90.000 Mietwohnungen, davon rund 12.000 Wohnungen in Dortmund. In unseren zwei Kunden-centern und zwei Mieterbüros beraten wir Sie gerne persönlich!

## Was Sie bei uns erwartet:

- Freiraum für die ganze Familie
- Kinderfreundliches Wohnumfeld
- Große Auswahl an Wohnungen
- Umfassender Kundenservice
- Kompetente Beratung

Zu Hause in

# Dortmund

## Größte Stadt im Ruhrgebiet: fortschrittlich, freundlich und grün

Dortmund ist eine Stadt der Kontraste. Rund 600.000 Menschen wohnen in der lebhaften Metropole mit über 1.100-jähriger Geschichte und genießen die vielfältigen Wohn-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. Nahezu die halbe Stadt besteht aus Parkanlagen, Wäldern, Feldern und Wiesen. Selbst im Stadtkern – mit seinem vielseitigen Shopping- und Gastronomieangebot – finden sich grüne Oasen. Der beste Beweis? Ein Blick von der Aussichtsplattform des Florianturms im Westfalenpark aus 140 Metern Höhe.

## Dortmund, Heimat des BVB

Fußball und der BVB spielen in Dortmund eine große Rolle und sind überall in der Stadt spürbar. Der SIGNAL IDUNA PARK mit über 80.700 Zuschauerplätzen wurde zum weltweit besten Fußball-Stadion gekürt. Und hier ist alles möglich: fiebern mit den Profis, BVB-Geschichte erleben im BORUSSEUM, Parties feiern, Kino im Sommer, Konzerte das ganze Jahr.

## PHOENIX – das neue Dortmund

Gestern noch war das Gelände im Stadtteil Hörde durch die Stahlindustrie besetzt, morgen wird der neu angelegte See Freizeit- und Naherholung bieten. Daneben sollen sich hier Unternehmen der Software-Entwicklung und Mikrotechnologie ansiedeln.

## Anruf genügt

Haben wir Ihr Interesse an einer attraktiven LEG-Wohnung in Dortmund geweckt? Rufen Sie uns einfach an. Gerne präsentieren wir Ihnen Wohnungsangebote, die Ihren Geschmack treffen und Ihre Wünsche erfüllen.

## Wir freuen uns auf Sie!

## Kundencenter Dortmund betreut:

**Dortmund Mitte, Dortmunder Osten,  
Dortmunder Süden, Dortmunder Westen,  
Dortmunder Norden**

**Tel. 02 31 / 4 19 02-134**

## Kundencenter Do-Scharnhorst betreut:

**Wohnanlage Dortmund-Hörde Clarenberg,  
Wohnanlage Dortmund-Scharnhorst,  
Wohnanlage Dortmund-Wickede**

**Tel. 02 31 / 92 31 00-0**



## Dortmund Mitte

---

Hier finden Sie alles: von 1-Zimmer-Appartements für Singles bis zur 5-Zimmer-Wohnung für Familien mit Kindern, vom modernisierten Altbau bis zum Neubau. Viele Wohnungen verfügen über Balkon oder Loggia, teilweise auch über Gärten. Oft befinden sich Stellplätze/Garagen in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnungen verfügen über eine sehr gute ÖPNV-Anbindung. Dank der guten Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Kultur- und Freizeitangebote, Grünanlagen, Sport- und Spielplätze ganz in Ihrer Nähe.

## Dortmunder Osten

---

In diesen Stadtteilen wohnen Sie in ruhiger Lage. Unsere 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind überwiegend mit Balkon oder Loggia ausgestattet. In den größeren Wohnungen haben Kinder viel Platz zum Spielen. Zudem gibt es großzügige Grünflächen und Spielplätze in der Nähe. Viele Häuser sind neuwertig oder modernisiert. Dank der guten Infrastruktur finden Sie überall gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

## Dortmunder Süden

---

Im Süden Dortmunds haben wir vor allem 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, aber auch Maisonette-Wohnungen über zwei Etagen. Die meisten Wohnungen sind mit Balkon oder Loggia ausgestattet. Genießen Sie den hohen Freizeitwert durch angrenzende Naherholungsgebiete, viele Grünflächen und Spielplätze. Eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten machen das Leben hier lebenswert.

## Dortmunder Westen

---

Durch unterschiedliche Wohnungsgrößen und Grundrisse finden Sie hier den passenden Wohnraum für Ihre Wünsche. In den westlichen Stadtteilen wohnen Sie in der Nähe zur Universität und zum Wissenschaftspark. Die Stadtteile verfügen über Einzelhandelszentren mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Eine sehr gute Autobahnanbindung (A 40, A 45) sowie öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine schnelle Verbindung in die City. Vielfältige Freizeit- und Erholungsangebote warten auf Sie.

## Dortmunder Norden

---

Nördlich der Innenstadt hat die LEG überwiegend 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in ruhiger Lage. Die Häuser sind meist 2- oder 3-geschossig gebaut, viele bereits attraktiv modernisiert. Hier profitieren Sie von guten Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Für Sie angenehm: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und eine gute Verkehrsanbindung.

## Wohnanlage Dortmund-Hörde/Clarenberg

---

In fußläufiger Nähe zur Hörder City und zum zukünftigen Naherholungsgebiet PHOENIX See ist der Clarenberg das perfekte Zuhause für Familien, Paare oder Singles. Alles für den täglichen Bedarf liegt am modernisierten Clarenberg in der Nähe. Wählen Sie zwischen zwei und drei Zimmern und Wohnungsgrößen zwischen 46 und 87 m<sup>2</sup>. Die gut geschnittenen und barrierefrei zugänglichen Wohnungen haben Balkon, Kabel-TV, eigene Wasserzähler, Keller, einen PKW-Stellplatz und auf Wunsch Garagenplätze. Zudem sorgen das LEG-Mieterbüro und ein Concierge vor Ort für umfassenden Kundenservice.

## Wohnanlage Dortmund-Scharnhorst

---

Unsere Mietwohnungen hier sind modern und zeitgemäß ausgestattet. Sie verfügen über Kabel-TV, Fernheizung und Balkon. Auch Tiefgaragen-Stellplätze für Ihr Auto sind vorhanden. Unsere Wohnungen haben ein bis fünf Zimmer und praktische Grundrisse für Familien mit Kindern, Singles, Senioren und Paare. Scharnhorst ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und überzeugt durch vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Zudem betreut Sie das LEG-Kundencenter optimal vor Ort.

## Wohnanlage Dortmund-Wickede/MeylantViertel

---

Das MeylantViertel am östlichen Stadtrand grenzt an ein Naherholungsgebiet mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Hier gibt es Schulen, Kindergärten und Geschäfte. Unsere 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 19 bis 94 m<sup>2</sup> haben ein modernes Bad, Kabelanschluss, Gasheizung, Balkon, eigene Wasserzähler und Parkmöglichkeiten auf Stellplätzen oder in Garagen. Vor Ort sorgt unser LEG-Mieterbüro mit Kundenbetreuern, Hauswarten und Technikern für persönlichen Service.



Wohnhaus in der Heiligegartenstraße | Clarenberg-Siedlung | Westfalenpark | Wohngebäude am Clarenberg | Balkonansicht im Hengstenbergweg | Dortmund am Westheck





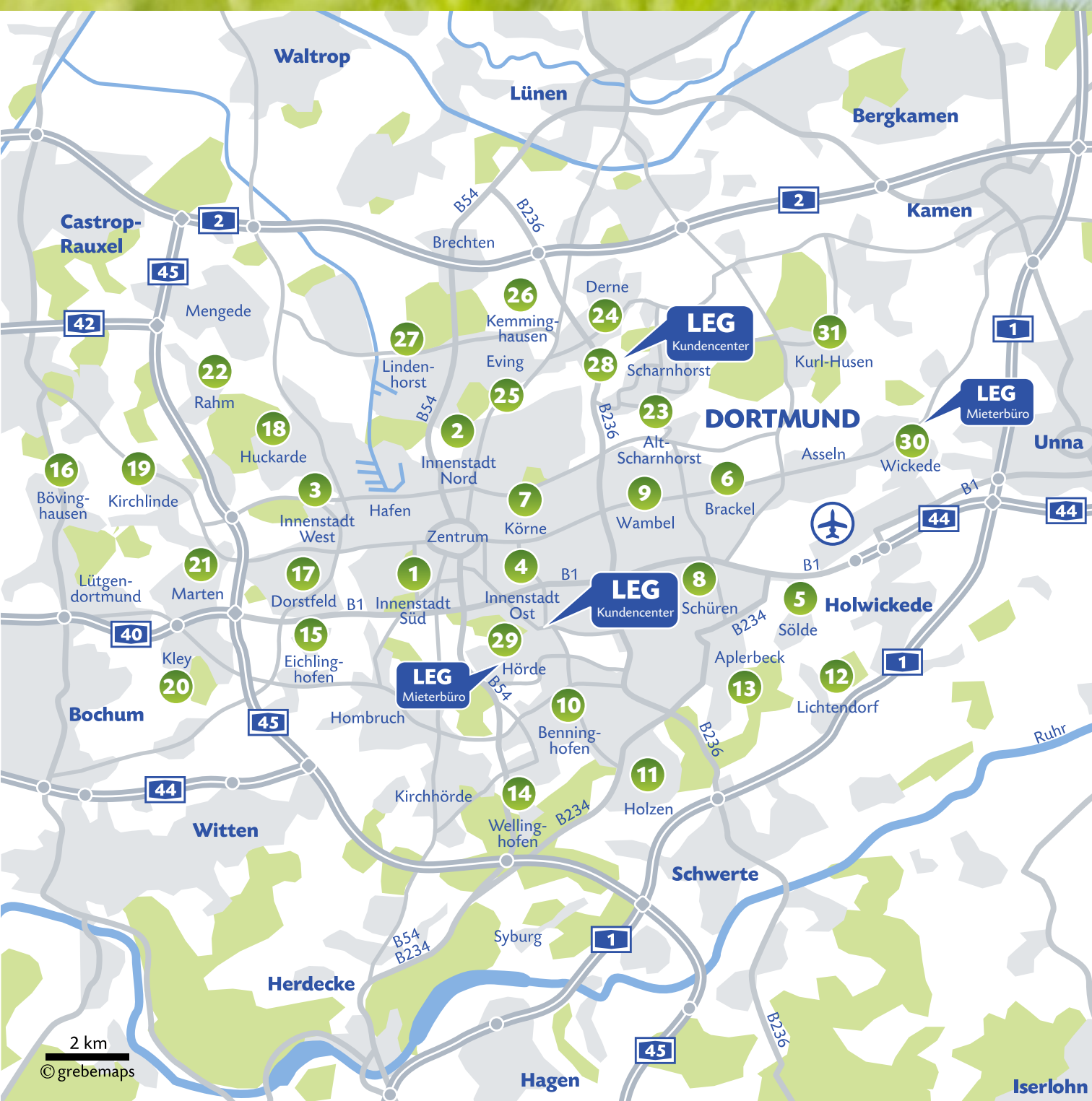
LEG



LEG-Wohnungen in

# Dortmund

Ein Spaziergang durch unseren Wohnungsbestand



2 km  
© grebemaps

Iserlohn

Das Kundencenter **Dortmund** betreut unsere Wohnungen in:

---

**Dortmund Mitte**

1. Innenstadt Süd
2. Innenstadt Nord
3. Innenstadt West
4. Innenstadt Ost

**Dortmunder Osten**

5. Sölde
6. Brackel
7. Körne
8. Schüren
9. Wambel

**Dortmunder Süden**

10. Benninghofen
11. Holzen
12. Lichtendorf
13. Aplerbeck
14. Wellinghofen
15. Eichlinghofen

Das Kundencenter **Dortmund-Scharnhorst** betreut unsere Wohnanlagen in:

---

28. Scharnhorst
29. Hörde/Clarenberg
30. Wickede/MeylantViertel
31. Husen/Kurl

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns einfach an.

---

Kundencenter Dortmund

Tel. 02 31 / 4 19 02-134

Kundencenter Dortmund-Scharnhorst

Tel. 02 31 / 92 31 00-0

Mieterbüro Hörde/Clarenberg

Tel. 02 31 / 94 10 56-0

Mieterbüro Wickede

Tel. 02 31 / 2 17 83-91

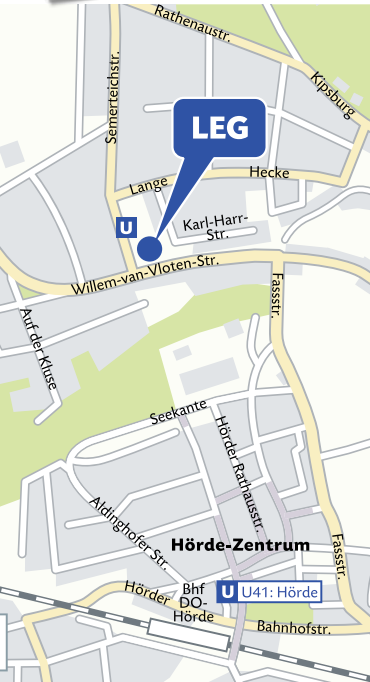
**Dortmunder Westen**

16. Bövinghausen
17. Dorstfeld
18. Huckarde
19. Kirchlinde
20. Kley
21. Marten
22. Rahm

**Dortmunder Norden**

23. Alt-Scharnhorst
24. Derne
25. Eving
26. Kemminghausen
27. Lindenhurst

# LEG



**Wir freuen uns auf Sie!**

**LEG Wohnen NRW GmbH**  
Kundencenter Dortmund

Karl-Harr-Straße 5  
44263 Dortmund  
Tel. 02 31 / 4 19 02-134  
Fax 02 31 / 4 19 02-178

Besuchszeiten:  
montags bis freitags  
9.00 bis 12.00 Uhr  
dienstags 14.00 bis 16.00 Uhr  
donnerstags 15.00 bis 17.00 Uhr

Darüber hinaus gerne auch nach persönlicher Vereinbarung  
[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)

Kundencenter Do-Scharnhorst

Baaderweg 11  
44328 Dortmund  
Tel. 02 31 / 92 31 00-0  
Fax 02 31 / 23 24 02

Besuchszeiten:  
montags, dienstags, donnerstags  
9.00 bis 12.00 Uhr  
donnerstags 14.00 bis 18.00 Uhr