

LEG



Osnabrück



**Meine Stadt.
Mein Zuhause.**

www.leg-nrw.de



Herzlich
willkommen ...

Osnabrück



... bei der LEG!

Platz für die Familie, Freiheit für junge Leute, ein schönes Zuhause für Familien, Jungebliebene und Senioren – die LEG hat Wohnraum, der zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Dabei haben Sie die Wahl: pulsierendes Stadtleben, grüne Vorortlage oder Wohnen im Mehrfamilienhaus. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit.

Die LEG ist mit rund 250.000 Mietern eines der führenden Immobilienunternehmen in Deutschland. In Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen ist sie mit zehn Niederlassungen, 14 Kundencentern und rund 100 Mieterbüros flächendeckend und mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Die LEG bewirtschaftet mehr als 90.000 Mietwohnungen, davon rund 570 Wohnungen in Osnabrück und Umgebung.

Was Sie bei uns erwartet:

- Freiraum für die ganze Familie
- Angebote für alle – ob Singles, Paare, Familien, Alleinerziehende oder Senioren
- Faire Mieten
- Große Auswahl
- Persönlicher Hauswart vor Ort

Osnabrück

Wohnen zwischen Wiehengebirge und Teutoburger Wald

Die Großstadt im Grünen

Die drittgrößte Stadt Niedersachsens bildet zusammen mit seinen Nachbargemeinden ein wirtschaftliches und kulturelles Oberzentrum mit rund 275.000 Einwohnern. Die mehr als 1200-jährige Stadtgeschichte spiegelt sich nahezu im gesamten Stadtgebiet wieder. In puncto Freizeitwert profitiert Osnabrück von der reizvollen Lage zwischen Teutoburger Wald und Wiehengebirge mit zahlreichen Heilbädern in unmittelbarer Nachbarschaft. Als einzige deutsche Großstadt liegt Osnabrück mitten in einem Naturpark – dem UNESCO Geopark TERRA.vita.

Wirtschaftlich ist Osnabrück breit aufgestellt. Hier bieten sowohl Industrie als auch Dienstleistungs- und Logistikzentren attraktive, zukunftsorientierte Arbeitsplätze.

Das kulturelle Angebot lässt keinerlei Wünsche offen. Verschiedene Festivals und Ausstellungen gehören zum festen Terminkalender der Friedensstadt Osnabrück, in der 1648 das Ende des Dreißigjährigen Krieges festgeschrieben wurde.

Osnabrück steht für „Leben mit Flair“. Sei es der Besuch in einem der Museen oder ein Spaziergang durch die malerische Altstadt mit ihren vielen liebevoll restaurierten Gebäuden aus verschiedenen Epochen. Großzügige Grünanlagen reichen bis weit in die Innenstadt.

Breites Angebot, beste Verbindungen

Sehr gute ÖPNV-Verbindungen, ein breites Einzelhandelsangebot und eine komplette Infrastruktur sind typisch für das niedersächsische Oberzentrum Osnabrück. Abgerundet wird das breite Spektrum durch vielfältige Kultur- und Freizeitangebote: angefangen bei traditionellen Volksfesten wie der „Maiwoche“ über das jährlich stattfindende europäische Medienkunstfestival bis hin zu dem vom amerikanischen Stararchitekten Daniel Libeskind gestalteten Felix-Nussbaum-Haus mit der weltweit größten Sammlung von Bildern des Malers Felix Nussbaum.

Sie haben die Wahl

Unsere Wohnungsbestand finden Sie in weiten Teilen von Osnabrück: und zwar in den Stadtbezirken Gartlage, Schinkel, Schinkel-Ost, Widukindland und Schölerberg. Damit Sie sich ein Bild machen können, stellen wir Ihnen in dieser Broschüre die Stadtteile mit LEG-Wohnungsbestand in Osnabrück sowie unser Angebot in der Umgebung von Osnabrück näher vor.

Anruf genügt

Haben wir Ihr Interesse an einer attraktiven LEG-Wohnung in Osnabrück und Umgebung geweckt? Rufen Sie uns einfach an – gerne zeigen wir Ihnen Wohnungen, die Ihren Geschmack treffen und Ihre Wünsche erfüllen.

Wir freuen uns auf Sie!

www.leg-nrw.de

Tel. 02 51 / 66 05-0



Osnabrück, Im Fange



Tecklenburg, Lindenstraße



Ibbenbüren, Rembrandtstraße

LEG-Wohnungsbestände im Einzugsgebiet von Osnabrück:

Ibbenbüren

Mit rund 51.000 Einwohnern ist Ibbenbüren die größte Stadt im Teutoburger Land. Die historische Mittelstadt liegt nur rund 20 km vom Oberzentrum Osnabrück entfernt, am nordwestlichen Ende des Teutoburger Waldes – einem El Dorado für Wanderer und Radfahrer, in dem weite Teile als Naturpark ausgewiesen sind. Ehemals fast ausschließlich vom Bergbau geprägt vollzieht Ibbenbüren seit den 1990er Jahren einen erfolgreichen wirtschaftlichen Strukturwandel, bei dem sich insbesondere der Dienstleistungssektor hervorhebt. Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ausreichend Schulen und Kindergärten sowie eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung an Nah- und Fernverkehr (u. a. Flughafen FMO). Unser Wohnungsbestand umfasst überwiegend 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die größtenteils mit Balkonen ausgestattet sind.

Tecklenburg

Überregional bekannt ist das Kleinstadtidyll Tecklenburg vor allem wegen seines sehr gut erhaltenen mittelalterlichen Stadtkerns, der mit dem Stadtbild von Rothenburg ob der Tauber vergleichbar ist. So wird Tecklenburg, südwestlich von Osnabrück am Teutoburger Wald gelegen, auch „das westfälische Rothenburg“ genannt. Die malerische Kleinstadt mit ihren rund 9.600 Einwohnern besitzt gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindergärten und verfügt über eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung an die Oberzentren Osnabrück und Münster. Der vor der Haustür gelegene Teutoburger Wald bietet Naturfreunden ideale Voraussetzungen für Wanderer und Radfahrer. Unser Wohnungsbestand in fußläufiger Entfernung zum historischen Ortskern umfasst 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen.

Lengerich

Gelegen zwischen Osnabrück im Norden und Münster im Süden nennt sich Lengerich selbst die „Stadt mit Weitblick“. Dies bezieht sich auf die Lage der rund 23.000 Einwohner zählenden Mittelstadt am Südhang des Naturparadieses Teutoburger Wald. Oder wie der Lengericher sagt: an der Sonnenterrasse des Teutoburger Waldes. Gute Einkaufsmöglichkeiten, ein breites Dienstleistungsangebot in den Bereichen Kultur (Kulturzentrum Gempthalle), Bildung und Gesundheit sowie eine verkehrstechnisch sehr gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr zeichnen Lengerich aus. Wirtschaftlich wird die Stadt vom Maschinenbau und der kunststoffverarbeitenden Industrie geprägt. Unser Wohnungsbestand in Lengerich umfasst überwiegend 3-Zimmer-Wohnungen, die alle mit Balkon ausgestattet sind.





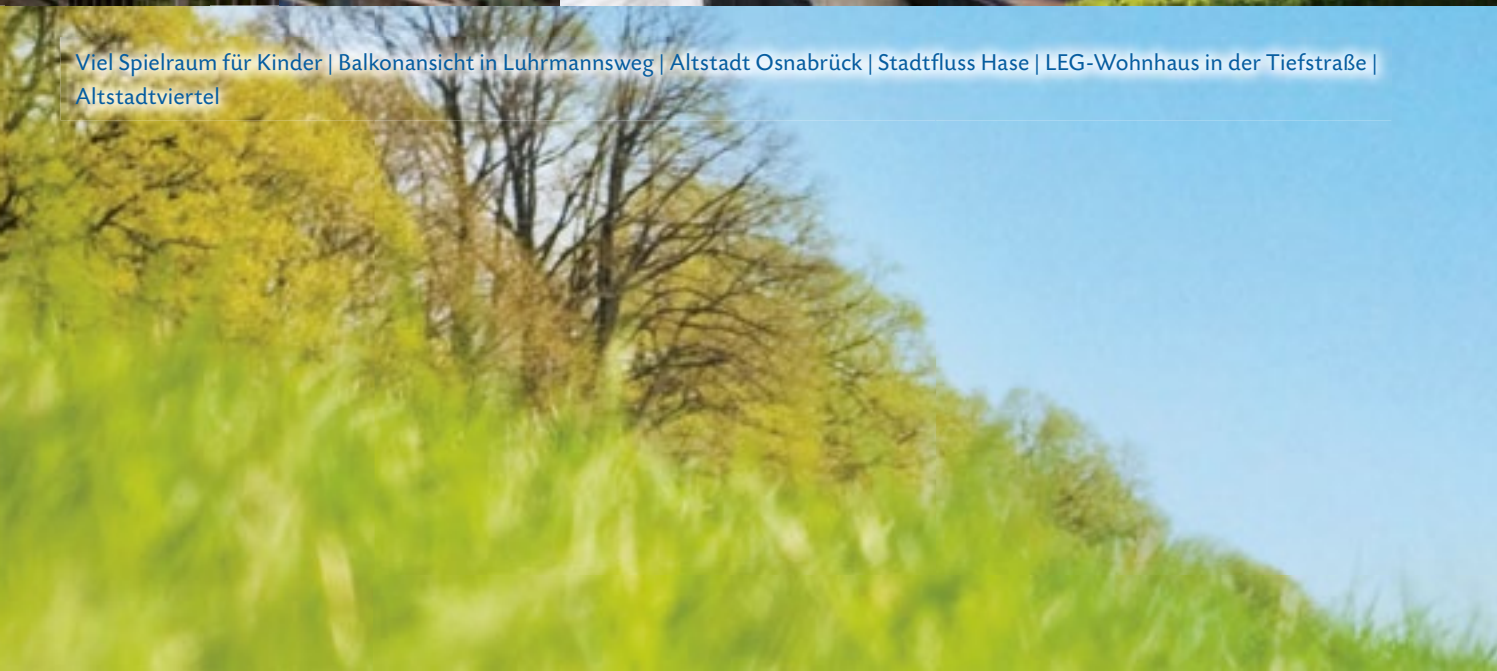
Quelle: Stadt Osnabrück



Quelle: Stadt Osnabrück



Viel Spielraum für Kinder | Balkonansicht in Luhrmannsweg | Altstadt Osnabrück | Stadtfluss Hase | LEG-Wohnhaus in der Tiefstraße | Altstadtviertel



800 m

© grebemaps

LEG-Bestand

OSNABRÜCK

Widukindland

Schinkel

Zentrum

Fledder

Schölerberg

Düstrup

68

65

51

33

1

2

3

4

5

OS-Gärtlage
Buersche

OS-Schinkel
Ost

OS-Schinkel-Ost

OS-Lüstringen (7)

OS-Fledder (8)

Knollstr.

Haster Weg

Bremer Str.

Bohmer Str.

Str.

Schützenstr.

Gretescher Str.

Goethe-Ring

Frankenstr.

Franz-Lenz-Str.

Mindener Str.

Belmer Str.

Johannistorwall

Hannoversche Str.

Narupstr.

Schellenbergstr.

Surthausen Str.

Blunger Str.

Meller Str.

Str.

Str.

Düstruper Str.

Str.

Am Tie

Wes

Wes

Wes

Wes





Quelle: Stadt Osnabrück

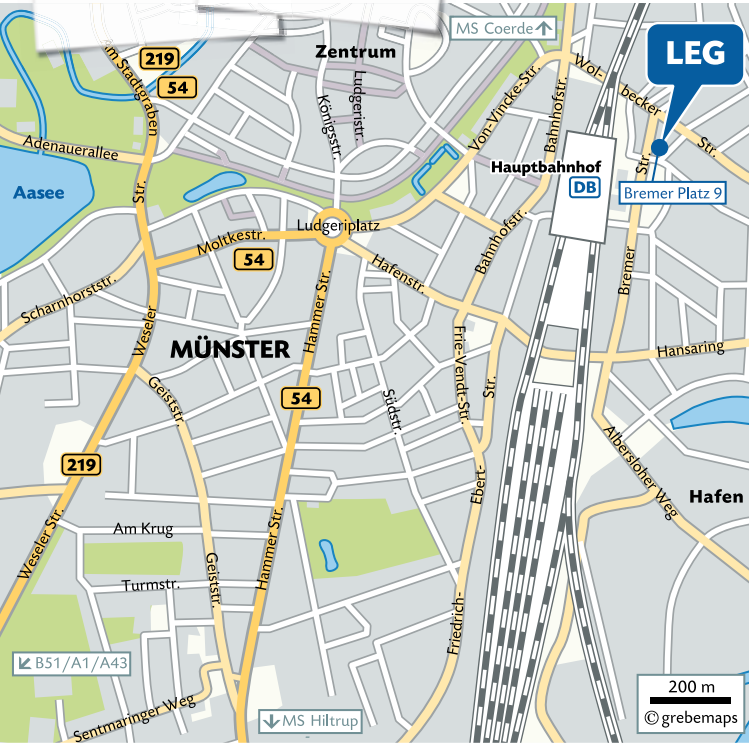
LEG



LEG-Wohnungsbestände in **Osnabrück**

Ein Spaziergang durch fünf Stadtteile:

LEG



Wir freuen uns auf Sie!

Unsere zuständige Niederlassung befindet sich in Münster

LEG Wohnen NRW GmbH

Bremer Platz 9

48155 Münster

Tel. 02 51 / 66 05-0

Fax. 02 51 / 66 05-47

Besuchszeiten:

montags bis donnerstags

8.00 bis 17.00 Uhr

freitags 8.00 bis 14.00 Uhr

www.leg-nrw.de