

LEG



Hamm



Meine Stadt.
Mein Zuhause.

www.leg-nrw.de



Herzlich
willkommen ...

Hamm



... bei der LEG!

Platz für die Familie, Freiheit für junge Leute oder ein schönes Zuhause für Senioren – die LEG hat Wohnraum, der zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Dabei haben Sie die Wahl: vom Appartement bis zur familiengerechten Wohnung, in freifinanzierten oder öffentlich geförderten Wohnungen, mitten drin oder in grüner und kinderfreundlicher Vorortlage. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit, wir finden bestimmt das passende Zuhause für Sie.

In Hamm und Umgebung bewirtschaftet die LEG rund 5.200 Mietwohnungen und ist mit einer Niederlassung, zehn lokalen Mieterbüros in den Wohnungsbeständen und persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten.

Insgesamt ist die LEG mit mehr als 90.000 Mietwohnungen und rund 250.000 Mietern eines der führenden Immobilienunternehmen in Deutschland. In Nordrhein-Westfalen ist sie mit zehn Niederlassungen, 14 Kundencentern und rund 100 Mieterbüros flächendeckend und mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten.

Mieter der LEG profitieren von:

- Einer großen Auswahl attraktiver Wohnungen für alle – ob für Singles, Paare, Familien, Alleinerziehende oder Senioren
- Freiraum für die ganze Familie
- Fairen Mieten
- Einem persönlichen Service und einem Hauswart direkt vor Ort

Hamm

Ein starkes Stück Westfalen!

Eine I(i)ebenswerte Stadt

Hamm – die vielseitige Stadt im Zentrum von Nordrhein-Westfalen – ist Großstadt und grüne Oase zugleich. 180.000 Einwohner leben hier, schätzen die hervorragende Infrastruktur und genießen das breite Angebot an Freizeit-, Kultur- und Sportmöglichkeiten.

Erfolgreicher Wandel

Lange Zeit prägten Bergbau und Stahlindustrie die fast 800 Jahre alte Stadt, heute ist Hamm auf dem Weg, den Strukturwandel erfolgreich abzuschließen. Zukunftsorientierte Dienstleistungs- und Technologieanbieter haben ihren Standort in Hamm, ebenso moderne Einkaufszentren. Weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist die Freizeit- und Erholungsanlage „Maximilianpark“ auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1984. Der in diesem Zuge errichtete riesige Glaselefant ist übrigens heute neben der Pauluskirche das Wahrzeichen der Stadt.

Traditionell erbauter Tempel

Sehenswert und faszinierend ist der Hindu-Tempel der Göttin Sri Kamadchi Ampal in Hamm-Uentrop. Mit 700 m² Innenraum ist er der größte tamilisch-hinduistische Tempel Europas.

Sie haben die Wahl

In sechs verschiedenen Hammer Stadtteilen steht Ihnen ein breites LEG-Wohnungsangebot offen. Damit Sie sich ein Bild davon machen können, wo Sie was erwartet, finden Sie auf den nächsten Seiten entsprechende Kurzporträts.

Darüber hinaus lernen Sie die unmittelbare Umgebung von Hamm kennen – auch in Ahlen, Beckum und Oelde haben wir interessante Wohnungen für Sie.

Ganz gleich, wofür Sie sich entscheiden – verlassen können Sie sich auf: durchdachte Grundrisse, ein gepflegtes Wohnumfeld und nette Nachbarn.

Anruf genügt

Haben wir Ihr Interesse an einer attraktiven LEG-Wohnung in Hamm geweckt? Rufen Sie uns einfach an – gerne zeigen wir Ihnen Wohnungen, die Ihren Geschmack treffen und Ihre Wünsche erfüllen.

Wir freuen uns auf Sie!

Tel. 0 23 81 / 9 24 28-0

www.leg-nrw.de



Oelde, Josef-Höffner-Straße



Ahlen, Bürgermeister-Corneli-Ring



Beckum, Lippborger Straße

LEG-Wohnungsbestände in der Umgebung von Hamm: in Ahlen, Beckum und Oelde

Ahlen

Hier überzeugen unsere Wohnhäuser mit individuellen Vorteilen: Unser citynaher Wohnraum in der „Elskensiedlung“ ist komplett modernisiert, der am „Kastanienweg“ ist besonders preisgünstig und der im Wohnquartier rund um die „Berliner Straße“ zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. So befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsversorgung und ein Schwimmbad in unmittelbarer Nähe. Die Wohnungsbestände sind optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, ebenso wie an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen reichen von 25 bis 75 m² und sind überwiegend mit Balkon ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über Kabelanschluss und Parkplätze vor den Häusern. Garagen vermieten wir auf Anfrage.

Auszeit-Wohnung

Die Auszeit-Wohnung wendet sich an Menschen, die eine Übergangslösung suchen. Der Grund ist oft ein Konflikt zwischen den Ehepartnern oder zwischen den Generationen. In solchen Situationen tut eine räumliche Trennung oft gut. Die LEG bietet mit der Auszeit-Wohnung einen Ort, an den man sich zurückzieht, Abstand gewinnt und in Ruhe darüber nachdenkt, wie es weitergehen soll. Die Auszeit-Wohnung der LEG ist eine kurzfristige, komfortable und günstige Alternative zum Hotel: Einfach Koffer packen und einziehen.



Beckum / Neubeckum

Wohnen Sie in einer von der Landwirtschaft und hohem Grünflächenanteil geprägten idyllischen Kleinstadt, in der Sie auf nichts verzichten müssen. Wählen Sie zwischen der gemütlichen 1-Zimmer-Wohnung oder der geräumigen 4-Zimmer-Wohnung in den Wohnungsgrößen 23 bis 85 m². Die modernen Wohnungen sind überwiegend saniert und verfügen über einen Balkon. Kabel-TV, ein zur Wohnung gehörender Keller, großzügige Grünanlagen und natürlich unser Hauswantservice vor Ort runden das gute Wohngefühl ab. Parkplätze befinden sich in direkter Nähe. Beckum und Neubeckum besitzen eine komplette Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Anbindung an die A2. In der Innenstadt stehen Ihnen mehrere Park- und Grünanlagen als Ruheoasen zur Verfügung. Das Freizeitangebot reicht von Sportplätzen über Naturfreibäder bis hin zu einem über 370 Kilometer langen Radwegenetz und lässt somit keinerlei Wünsche offen.

Oelde

Seien Sie willkommen im gastfreundlichen Oelde mit hohem Wohn- und Freizeitwert. In moderner Architektur reicht unser Angebot vor Ort von 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen (66 bis 76 m²) bis hin zu geräumigen und gepflegten Reihen-/Einfamilienhäusern mit fünf bis sechs Zimmern (ca. 120 m²). Die Wohnungen sind geprägt von hellen Räumen und verfügen alle über einen Keller. PKW Stellplätze befinden sich vor den Häusern. Oelde überzeugt neben seiner ruhigen und grünen Lage zusätzlich durch gute Einkaufsmöglichkeiten und eine Verkehrs- und Gesundheitsinfrastruktur im unmittelbaren Umfeld unseres Wohnungsbestandes. Sie machen gerne einen Ausflug ins Grüne? Der überregional bekannte „Vier-Jahreszeiten-Park Oelde“ ist herrlich, um die Seele baumeln zu lassen oder das attraktive Freizeitangebot aktiv zu nutzen.

LEG



Wir freuen uns auf Sie!

LEG Wohnen NRW GmbH
Niederlassung Hamm

Münsterstraße 9
59065 Hamm
Tel. 0 23 81 / 9 24 28-0
Fax. 0 23 81 / 9 24 28-22

Öffnungszeiten:
montags, dienstags und donnerstags 9.00 bis 17.00 Uhr
mittwochs 09.00 bis 18.00 Uhr, freitags 08.00 bis 13.00 Uhr
und nach Vereinbarung

www.leg-nrw.de