

LEG



Münster



Meine Stadt.  
Mein Zuhause.

[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)



Quelle: Stadt Münster/städt. Denkmalbehörde

Herzlich  
willkommen ...

Münster

## ... bei der LEG!

Platz für die Familie, Freiheit für junge Leute, ein schönes Zuhause für Senioren und Junggebliebene – die LEG hat Wohnraum, der zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Dabei haben Sie die Wahl: pulsierendes Stadtleben oder grüne Vorortlage, denkmalgeschützter Altbau, modernisiertes Mehrfamilienhaus oder autofrei leben in der Gartensiedlung Weißenburg. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit.

Die LEG ist mit rund 250.000 Mietern eines der führenden Immobilienunternehmen in Deutschland. In Nordrhein-Westfalen ist sie mit zehn Niederlassungen, 14 Kundencentern und rund 100 Mieterbüros flächendeckend und mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Die LEG bewirtschaftet mehr als 90.000 Mietwohnungen, davon rund 8.500 Wohnungen in Münster und Umgebung.



Quelle: Stadt Münster/Bernhard Fischer

## Was Sie bei uns erwartet:

- Freiraum für die ganze Familie
- Angebote für alle – ob Singles, Paare, Familien, Alleinerziehende oder Senioren
- Faire Mieten
- Große Auswahl
- Vielseitiger Service
- Persönlicher Hauswart vor Ort
- Das Flair der Westfalenmetropole – zwischen Tradition und Moderne

# Münster

## Wohnen in der Westfalenmetropole

### Tradition und Moderne

Lebenswerteste Stadt der Welt – so darf sich Münster seit der Verleihung des LivCom-Awards 2004 ganz offiziell nennen. Als erste deutsche Großstadt hat die Westfalenmetropole in der Kategorie 200.000 bis 750.000 Einwohner den ersten Platz belegt. Aber nicht nur das: Münster mit seinen knapp 280.000 Einwohnern ist auch die Stadt des Westfälischen Friedens, mehrfache Klimahauptstadt, Fahrradmetropole und bedeutender Hochschulstandort mit rund 45.000 Studenten.

Zu den herausragenden Qualitäten Münsters, das auf eine rund 1200-jährige Stadtgeschichte zurückblickt, gehören außerdem die starke Durchgrünung der Stadt mit der Promenade – einem Grünring um die Altstadt – und die Einbettung in die reizvolle Parklandschaft des Münsterlandes. Zum Stadtbild des westfälischen Dienstleistungs-, Handels- und Verwaltungszentrums gehört die historische Altstadt mit Dom und Prinzipalmarkt ebenso wie moderne Forschungs- und Technologiezentren.

### Breites Angebot, beste Verbindungen

Sehr gute ÖPNV-Verbindungen, ein hervorragend ausgebautes Radwegenetz und eine komplette Infrastruktur sind typisch für die Einkaufsstadt Münster. Abgerundet wird das breite Spektrum des Oberzentrums für die Region Münsterland von vielfältigen Kultur- und Freizeitangeboten. Besonderes Highlight ist das bis ins Stadtzentrum reichende Naherholungsgebiet rund um den

innerstädtisch gelegenen Aasee.

### Sie haben die Wahl

Unseren Wohnungsbestand finden Sie nahezu in allen Münsteraner Stadtbezirken. Schwerpunkte bilden Geistviertel, Aaseeviertel und Gremmendorf/Angelmodde (Münster-Südost) sowie Gievenbeck, Berg Fidel und Münster-Nord. Hier stellen wir Ihnen die Stadtteile mit LEG-Wohnungsbestand und Kurzporträts unserer Siedlungen vor.

### Anruf genügt

Haben wir Ihr Interesse an einer attraktiven LEG-Wohnung in Münster geweckt? Rufen Sie uns einfach an – gerne zeigen wir Ihnen Wohnungen, die Ihren Geschmack treffen und Ihre Wünsche erfüllen.

Wir freuen uns auf Sie!

**Tel. 02 51 / 7 04-100** oder

**Tel. 02 51 / 66 05-0**

[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)



Sendenhorst, Nordtor



Coesfeld, Druffelsweg



Telgte, Emilianhaus

# LEG-Wohnungsbestände im Einzugsgebiet von Münster:

## Coesfeld

---

Westlich von Münster gelegen hat Coesfeld sowohl eine sehr gute Anbindung an die Westfalenmetropole als auch zum Ruhrgebiet. In Coesfeld verbindet sich 800-jährige Geschichte mit dem lebendigen Flair einer Einkaufsstadt, umrahmt von familienfreundlichen Wohngebieten. Die komplette Infrastruktur vor Ort lässt keinerlei Wünsche offen. Kulturelles Highlight ist das neue Konzert-Theater. Unser Wohnungsangebot umfasst 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen, die überwiegend mit Balkon oder Mietergarten ausgestattet sind. Der Wohnungsbestand ist zum Teil öffentlich gefördert.

## Telgte

---

Die Kleinstadt östlich von Münster besticht durch ihren historischen Ortskern, eine komplette Infrastruktur und steht für „Leben mit Flair“. Neben einer sehr guten öffentlichen Verkehrsanbindung an das Oberzentrum Münster bietet Telgte attraktive Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Unser Angebot umfasst 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die überwiegend mit Balkonen ausgestattet sind.

## Sendenhorst

---

Inmitten der münsterländischen Parklandschaft ist Sendenhorst ein erholsamer Wohnstandort mit guter Infrastruktur. Die Vorteile reichen von umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten über Schulen und Kindertagesstätten bis hin zu allen notwendigen öffentlichen Einrichtungen. Unser Angebot umfasst 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen, die überwiegend mit Balkon oder Mietergarten ausgestattet sind. Der Wohnungsbestand ist zum Teil öffentlich gefördert.

## Steinfurt/Horstmar

---

In Steinfurt und Horstmar zeigt sich das Münsterland von seiner schönsten Seite: Burgmannshöfe, Wasserschlösser und prächtige Parkanlagen wie der Steinfurter Bagno mit Europas größter freistehender Konzerthalle. Während die Kleinstadt Horstmar (rd. 6.500 Einwohner) mit seinem historischen Stadtkern ein dörfliches Flair ausstrahlt, wurde das nicht weniger historische Steinfurt (rd. 34.000 Einwohner) jüngst als „1a-Einkaufsstadt“ ausgezeichnet. Unser Wohnungsbestand in Horstmar reicht vom Appartement bis zur 5-Zimmer-Wohnung; in Steinfurt von 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen.

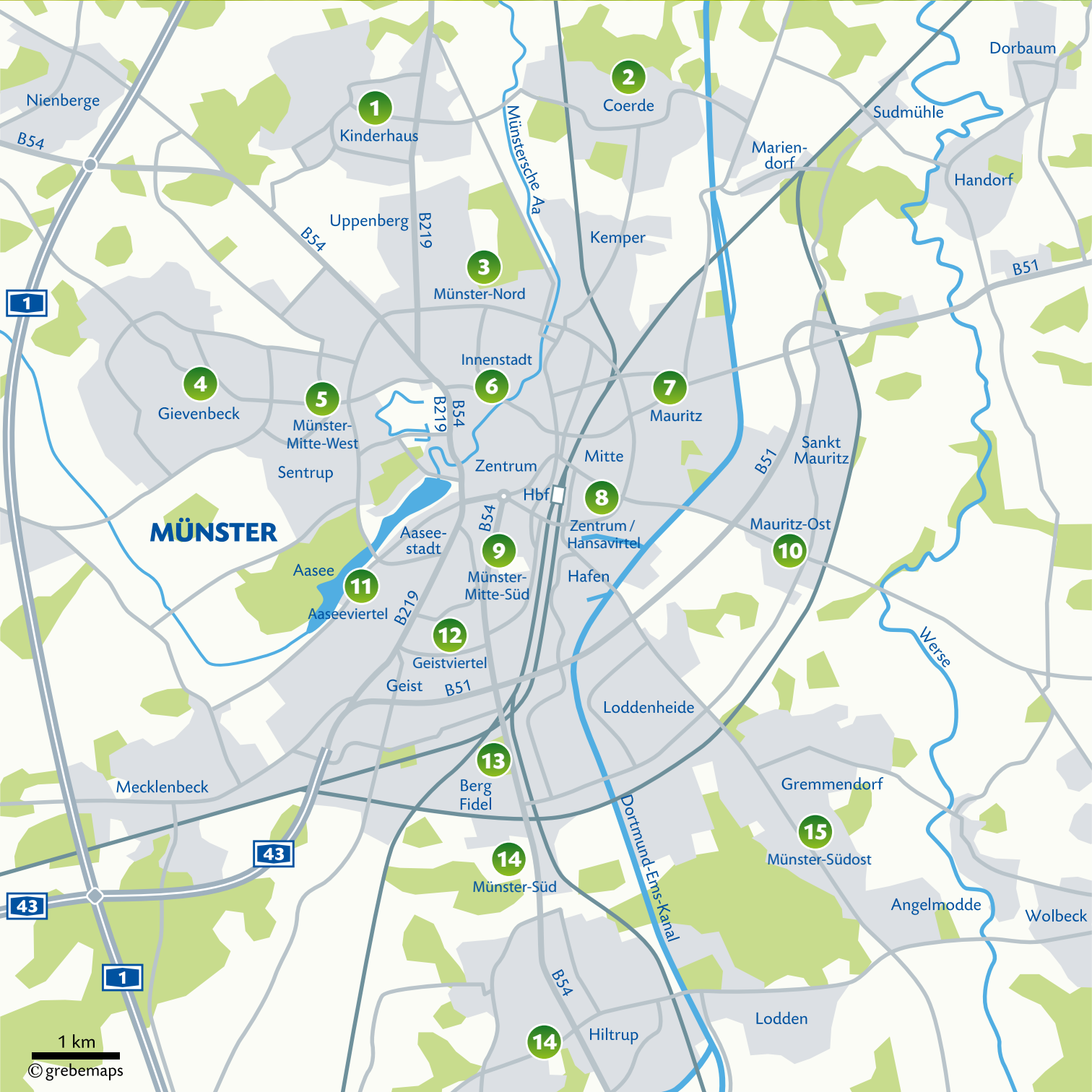




Kultobjekt Frauenstraße 24 | Fassadenkunstwerk in der Gartensiedlung Weißenburg | Eingangsbereich in Berg Fidel | Kinderfreundliche Wohn  
Münster, die Fahrradmetropole

# LEG-Wohnungsbestände in Münster

Ein Spaziergang durch 15 Stadtteile



# MÜNSTER



# LEG

Wohnsiedlung in Gievenbeck Wallheckenkarree |



## 1 Kinderhaus

Hoher Erholungs- und Freizeitwert plus ideale Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, soziale Dienstleistungen sowie eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Unser Wohnungsbestand, zum Teil öffentlich gefördert, besteht vorwiegend aus 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen, allesamt mit Balkon.

## 2 Coerde

Familienfreundliches Wohnquartier mit hohem Erholungs- und Freizeitwert dank der Nachbarschaft zu einem Naturschutzgebiet sowie Schulen und Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe. Plus: vielfältige Einkaufsmöglichkeiten vor Ort und eine gute verkehrstechnische Situation. Hier vermietet die LEG überwiegend mit Balkonen ausgestattete 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit großzügigen Grundrissen.

## 9 Münster-Mitte-Süd

Nah am Hafen, dem attraktiven Szeneviertel mit buntem Angebot an Gastronomie, Kunst und Kultur (Kreativkai). Weiträumige Grünflächen (Südpark) lockern die familienfreundliche Wohnbebauung zusätzlich auf, die Anbindung an Nah- und Fernverkehr ist sehr gut. Plus: zahlreiche Einkaufs- und Dienstleistungsangebote. Unsere Wohnungen (zwei bis vier Zimmer) mit Balkon oder Terrasse bieten Platz für Menschen mit unterschiedlichsten Lebensentwürfen.

## 10 Mauritz-Ost

Familienfreundliche, gehobene und ruhige Wohnlage, dazu attraktive öffentliche wie private Grünanlagen sowie eine sehr gute Anbindung ans Stadtzentrum. Unsere Wohnungen (zwei bis vier Zimmer) gefallen durch moderne und familienfreundliche Grundrisse. Der Bestand ist

### 3 Münster-Nord

Die unweit gelegene Innenstadt ist über eine direkte Verkehrsverbindung schnell zu erreichen, zudem bietet der Wohnstandort gute Einkaufsmöglichkeiten. Einen hohen Freizeitwert verspricht die familienfreundliche Wohnbebauung. Unsere 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind mehrheitlich großzügig geschnitten und verfügen zum überwiegenden Teil über Balkone.

### 4 Gievenbeck

Münsters jüngster Stadtteil liegt citynah und in direkter Nachbarschaft zu Universitätseinrichtungen und Klinikum. Die moderne Infrastruktur reicht von Einkaufsmöglichkeiten über Schulen und Kindertagesstätten bis hin zu zahlreichen sozialen Einrichtungen. Unsere 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen haben Balkon oder Mietergarten. Attraktive Neubauqualität mit gewachsenem Baumbestand findet sich u. a. im Wallheckenkaree des Auenviertels.

### 5 Münster-Mitte-West

Der doppelte Vorteil des Wohnstandorts Münster-Mitte-West: Universität und Klinikum in unmittelbarer Nähe, dazu eine sehr gute Anbindung an Innenstadt und Fernverkehr – gleichzeitig durch großzügige Grünflächen aufgelockert und familienfreundlich bebaut. Unsere 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Mietergarten sind zum Teil öffentlich gefördert.

### 6 Innenstadt

Die Innenstadt Münsters, innerhalb des Münsteraner Rings gelegen, lässt in Sachen Infrastruktur und Kultur keine Wünsche offen. Unsere 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen befinden sich in zentraler Lage.

### 7 Mauritz

Ein Stadtteil zwischen Zentrum und Dortmund-Ems-Kanal mit familienfreundlichen Wohnungen und hoher Naherholungsqualität. Dazu: beste Einkaufsmöglichkeiten, eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie eine direkte Verkehrsanbindung ans Stadtzentrum. Unsere 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen vor Ort in kleinteiliger Gebäudestruktur sind überwiegend mit Balkonen ausgestattet.

### 8 Zentrum/Hansaviertel

Grenzt an das Stadtviertel Münster-Mitte-Süd und befindet sich nahe der Innenstadt und des Hafens. Auch der Dortmund-Ems-Kanal ist für einen Spaziergang schnell zu erreichen. Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote lassen hier keinerlei Wünsche offen. Bleibt nur die Frage: familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten oder lieber die 1- bis 3-Zimmer-Wohnung für Singles, Alleinerziehende, Studenten oder Senioren?

zum Teil öffentlich gefördert.

### 11 Aaseviertel

Der attraktiv gelegene Wohnstandort im Umfeld des Naherholungsgebiets Aase eröffnet diverse Freizeitmöglichkeiten und verfügt über eine vollständige Infrastruktur mit Einkaufszentrum vor Ort sowie Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Unser Bestand umfasst 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen – alle mit gut geschnittenen Grundrissen und vorwiegend mit Balkon.

### 12 Geistviertel

Gewachsener, citynaher Wohnstandort mit Grünanlagen und teilweise denkmalgeschützten Altbauten. Highlight: die autofreie Gartensiedlung Weißenburg für ein Leben ohne PKW. Autofahrer sind natürlich ebenfalls willkommen und finden neben Wochenmärkten und anderen Einkaufsmöglichkeiten eine komplette Infrastruktur. Hier bieten wir überwiegend 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen.

### 13 Berg Fidel

Im Süden Münsters liegt die ansprechende Großwohnsiedlung Berg Fidel mit weitläufigen Grünanlagen und einem Einkaufszentrum vor Ort für die komplette Nahversorgung. Darüber hinaus finden unsere Mieter hier Schulen, Kindertagesstätten sowie zahlreiche soziale Einrichtungen. Sämtliche der meist 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Balkon oder Mietergarten.

### 14 Münster-Süd

Vor den Toren der Stadt: aufgelockerte Wohnbebauung in gewachsenen, familienfreundlichen Wohnsiedlungen. Unmittelbar angrenzend befinden sich Naherholungsgebiete und herrliche Wanderwege. Sehr gute Verkehrsanbindung an City und Fernverkehr. Hier finden Sie vorwiegend 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse. Echte Hingucker: unsere modernen Appartements in einer ehemaligen Klosteranlage (Stadtteil Hiltrup). Das besondere Ambiente erfährt hier durch den natürlich gewachsenen Baumbestand eine zusätzliche Aufwertung.

### 15 Münster-Südost

Familienfreundliche und ruhige Lage in den Stadtteilen Angelmodde und Gremmendorf. Die zeitlose Wohnbebauung wird umrahmt von weitläufigen Grünanlagen. Der gut ans Stadtzentrum angebundene Wohnstandort ist geprägt von gewachsenen Nachbarschaften und einem eigenen Einkaufszentrum. Unser Angebot umfasst in erster Linie 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Mietergarten.